



Signat electrònicament per:

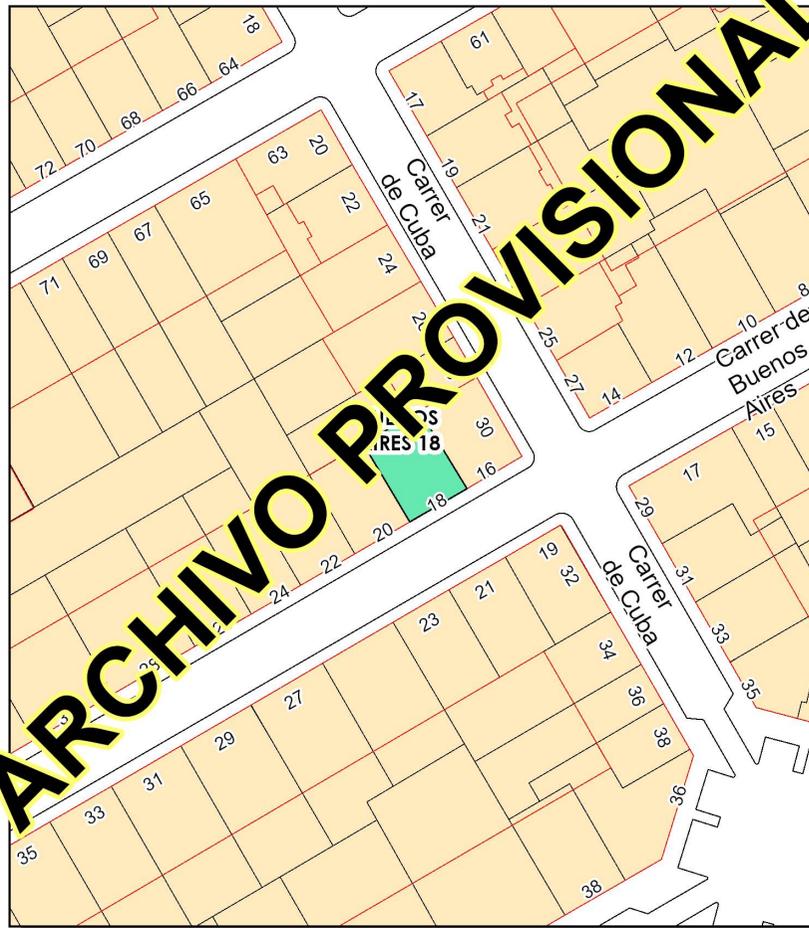
Antefirma

MARGINADO POR:  
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I  
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANANom  
MANUEL LATORRE HERNANDEZ  
SANDRA GOMEZ LOPEZData  
29/11/2022  
30/11/2022Emissor cert  
ACCV/CA-120  
ACCV/CA-120Num. sèrie cert  
15090562305038643061  
8423408727567016351  
11800963107568233194  
907277815034211794AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i ProgramasióREGISTRO MUNICIPAL  
DE SOLARES Y  
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



## DATOS DEL RMSER

Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 44

## DATOS DE SITUACIÓN

Distrito EIXAMPLE Barrio RUSSAFA  
Emplazamiento C BUENOS AIRES Nº 18

## DATOS CATASTRALES

Ref. 5714107YJ2751D Sup. 141,960007 m<sup>2</sup>

## ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 141,960007 m<sup>2</sup>

## DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
149	1361	232	10894	17	36	195	1060
230	1535	166	15166	190	1476	154	13001
279	1606	129	17102	227	377	226	1060
464	1907	169	11545				
514	1986	221	26464				

## DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2018 / 51

Res:GL-193 Fecha : 20/01/2021 Fecha DOGV: 16/03/2021

## Resolución

Resolución de aceptación del compromiso Res: GL-3494 Fecha : 18/06/2021

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL-5334 Fecha : 08/10/2021 Res: Fecha :

## Otras resoluciones

Resolución subrogación compromiso Res: GL-5262, de 30/09/22

## Observaciones:

Fecha: 28/11/2022

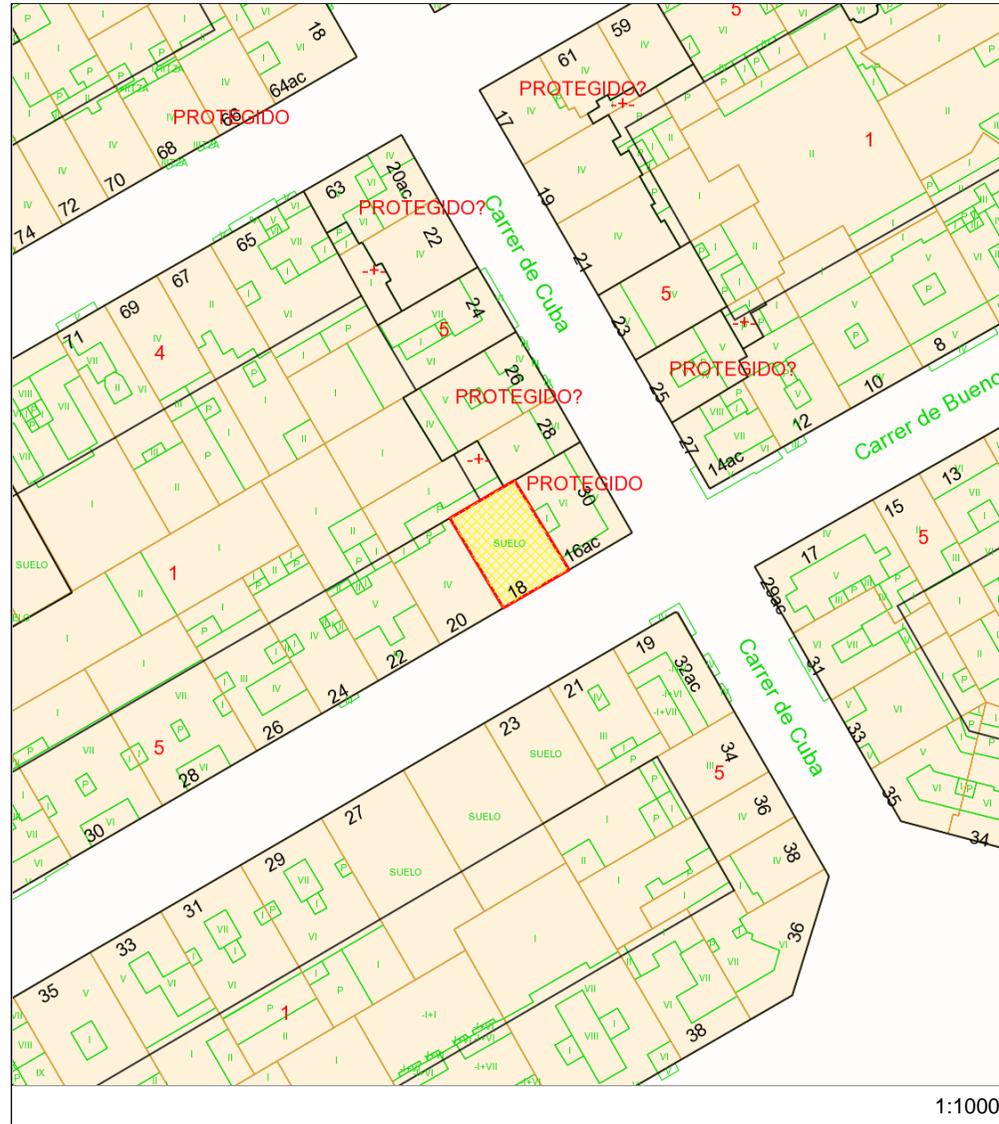
Página 1 de 1



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge  
Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5714107	YJ2751D	BUENOS AIRES	18

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
141.96	1	1	141.96	40

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo  
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE1761) - PEP2 R.Sud RC27/11/06 BOP31/1/07 AP25/4/08 BOP27/5/09

**CLASIFICACIÓN:**  
Clasificación del Suelo Sistema General  
(SU)Suelo Urbano

**CALIFICACIÓN:**  
Calificación Urbanística  
(ENS-2)Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos  
(Rpf.)Residencial plurifamiliar Art. 32 NNUU PEP-2 -----

**USOS:**  
Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos  
-----

**CONDICIONES DE PARCELA (Art. 30 NNUU PEP-2):**  
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Angulo Líneas (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edif.  
100.00 8.00 8 x 10 80 ----- Art 5.7 NN. UU PGOU Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 31 Ord. PEP-2):**  
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto  
5 3.70 <= H <= 4.80 Hc=4.80 + (3.20xNp) NO

Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)  
SI SI SI -----

Áticos Desvanes Pasajes  
SI No piezas Habitables -----

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 31.6 NNUU PEP-2):**

**APARCAMIENTOS:** 1 Pza. por viv.+ las correspondientes a otros usos permitidos que se adopten

**OBSERVACIONES:**  
Áticos sólo en Edif. de hasta 8 plantas (Art. 31.2.NNUU PEP-2). Condiciones específicas sobre cambios de altura (Art. 31.8 NNUU PEP-2).